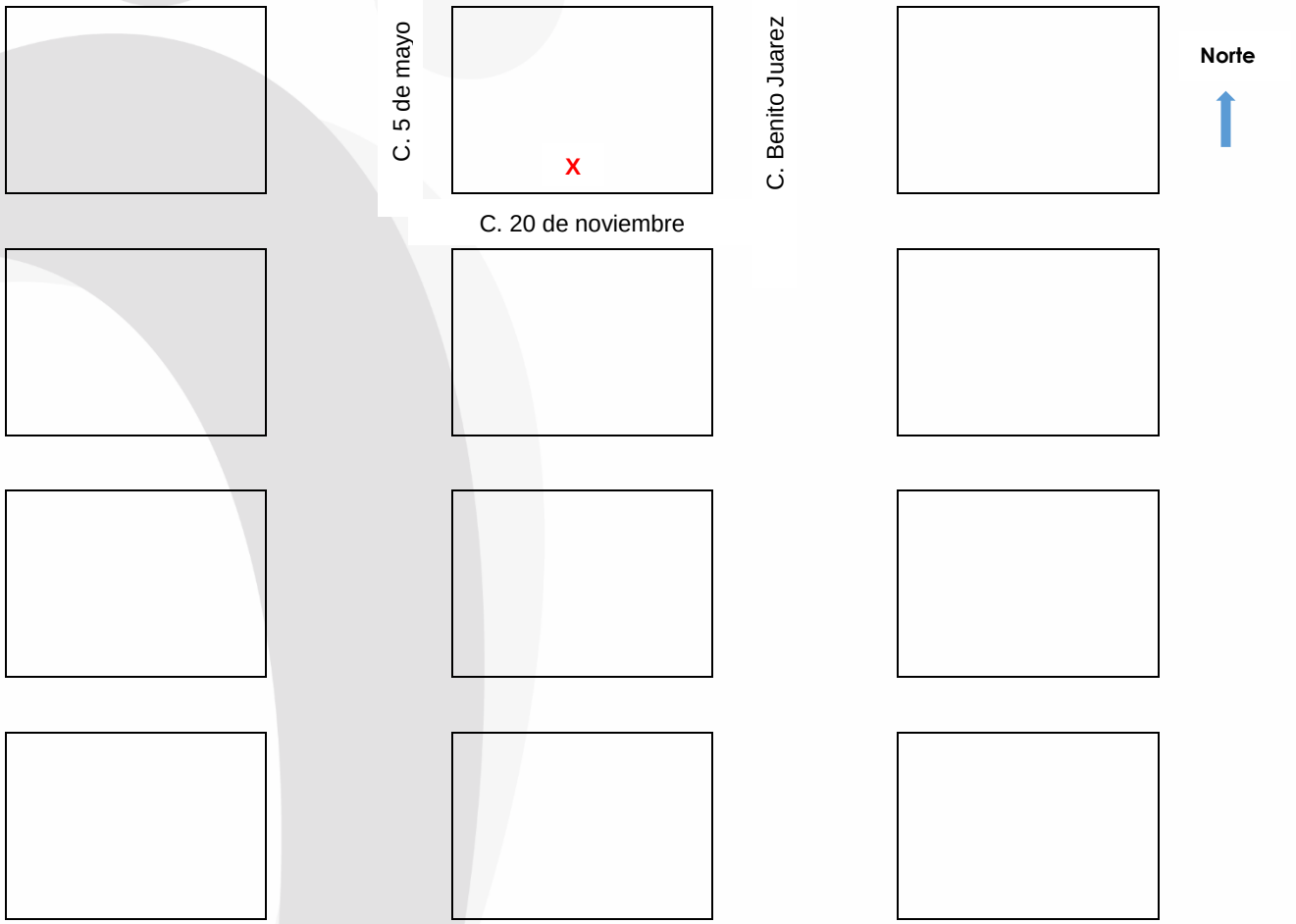
Croquis de localización

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	Distrital

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Planta Baja



Planta Alta



Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Sala de sesiones	SI	X			
2	Oficinas de consejeros o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas Electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI	X			
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			
7	Sanitario	SI	X			
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			CISTERNA
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	SI				

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón	NO		
6	Aire Acondicionado	NO		
7	Gas estacionario	NO		
8	Vigilancia	NO		
9	Otros (explicar)	NO		

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: 2
Sede Distrital/Municipal):

Nombre de los integrantes del equipo
Secretaria Ejecutiva:
DEAyF: GEOVANNI SALGADO GUTIERREZ
DEOyPP: IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI: JOSE EDUARDO MARTINEZ GOMEZ

Dirección

C. 20 DE NOVIEMBRE	S/N	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

COLONIA PARACAS	62730	YAUTEPEC
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

5 DE MAYO y BENITO JUAREZ
Entre las calles o avenidas

CESIÓN DE DERECHOS	EJIDO
Escritura Pública Número	Último pago predial
	120 Mts
Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

DANIEL SOLORZANO GARCIA
Nombre

Información confidencial
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Teléfono

Información confidencial
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

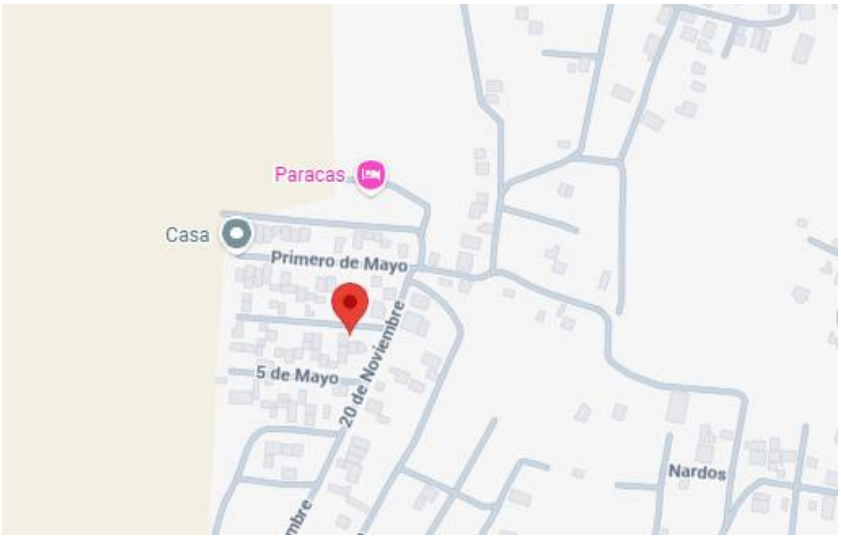
DATOS ECONÓMICOS

Datos
SIN RAZÓN
Razón social
SIN RFC
R.F.C

Renta $ 6,500.00 SEIS MIL QUINIENTOS PESOS
Cantidad con letra

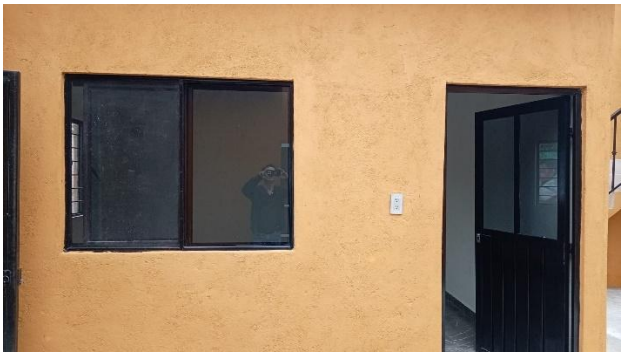
Anexo 4

UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/18%C2%B052'30.6%22N+99%C2%B004'59.7%22W/@18.8751564,-99.0858269,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d18.8751564!4d-99.083252?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDkzMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA























COMENTARIO

Este inmueble es una propuesta nueva, cuenta con espacios suficientes para bodegas, sala de sesiones, área común, área del PREP y en caso de recuento total instalar un Grupo de Trabajo con sus puntos de recuento. Con estacionamiento para al menos dos vehículos.

En su ubicación no tiene mayor problema, toda vez que está a 10 minutos de la cabecera municipal, cuenta con vías de acceso, así como del servicio público local (combi) pasa a la puerta del inmueble.

Este Consejo recibirá 209 paquetes de la elección de diputaciones locales.